भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 610501

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet sheet's and the endorsement sheet sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

23 NOV 2010

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারনামা ও স্বয়ং ঃ
Desire Resorts Development Pvt. Ltd
Director
কনফার্মিং পার্টি

৪০,০০০.০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা ঃ

শ্রীমতী অরুমিতা সাহা (রায়), স্বামী - শ্রী সঞ্জীব কুমার সাহা, সাং - পঞ্চতন্ত্র হাউসিং কমপ্লেক্স, রাজা রামমোহন পল্লী, টাকী রোড, বারাসাত, ব্লক-এ, তৃতীয় ফ্লোর, ফ্ল্যাট নং ৩, পোঃ ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা-৭০০১২৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL B 610502

(২)

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd

Director

কনফার্মিং পার্টি

বিক্রেতা ঃ

১। **শ্রীমত্যা অপর্ণা পাল,** স্বামী - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল,

২। **শ্রী অলোক কুমার পাল,** পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, উভয়ের পক্ষে আমরা *আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ* ৩। **শ্রী অশোক কুমার পাল,** ৪। **শ্রী অরূপ কুমার পাল,** উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ পাল, সাং - সিতি, পোঃ - কাজীপাড়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL C 985177

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd
Director
কনফার্মিং পার্টি

(৩)

জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ১ নং গৃহকার্য্য, ২ নং চাকুরী, ৩ ও ৪ নং ব্যবসা।

(প্রকাশ থাকে যে, আমরা আমমোক্তারদ্বয় ইংরাজী ১৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর.-।। অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমের ৬৩ হইতে ৭৩ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০০৭০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের মাতা উক্ত অপর্ণা পালের অংশ মোতাবেক সম্পত্তি ক্ষমতা প্রাপ্ত)।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL C 985178

(৪)

অর্পণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd
Director
কনফার্মিং পার্টি

এবং আমরা আমমোক্তারদ্বয় ইংরাজী ঐ ১৩।২।২০০৩ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর.-।। অফিসের ৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমের ৭৪ হইতে ৮৩ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ০০০৭১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমাদের সহোদর ভ্রাতা উক্ত অলোক কুমার পালের অংশ মোতাবেক সম্পত্তি ক্ষমতা প্রাপ্ত)।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 985179

অপর্ণা পাল ও
আলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd
Director
কনফার্মিং পার্টি

(৫)

কনফার্মিং পার্টী ঃ

মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেড এবং রেজিষ্ট্রার কার্য্যালয় সাং - পি-৫৯৪, পূর্ণ দাস রোড, থানা - লেক, কলকাতা - ৭০০০২৯, সিটি অফিস পি/৮৫, লেক রোড, কলকাতা - ২৯ এর পক্ষে *ডিরেক্টার ঃ* **শ্রী সঞ্জয় কুমার সাউ,** পিতা - শ্রী মেওয়ালাল সাউ, সাং - পি-২৩ ডবসন লেন, হাওড়া - ৭১১১০১, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 249341

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd
Director
কনফার্মিং পার্টি

(৬)

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাংঞ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিস্যিাপলিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে জে. এল. নং - ১০১ নিম্নের তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত আর.এস. ১২৭ খতিয়ানের অধীন বর্তমান এল. আর. খতিয়ান ৬৯২ নং ভূক্ত। সি.এস. ও আর.এস. ৬৩০ নং দাগে

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये — TEN RUPEES

रु.10 — Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 27AA 887209

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd
Director
কনফার্মিং পার্টি

মোট জমির মধ্যে ১ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট সমান কমবেশী ১.৮০ শতক জমি এবং ৩৪২ নং খতিয়ানের অধীনআর.এস. ৩৪৪ নং খতিয়ানভূক্ত বর্তমান এল.আর. ৬৯২ নং ভূক্ত। ৬৩১ নং দাগে মোট জমির মধ্যে চিহ্নিত মতে ১ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট সমান কমবেশী ৩.১৬ শতক। একুনে উপরেলিখিত দুইটি দাগের পরিবর্তে এল.আর. ৫৩৯ নং দাগে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ
Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd
Director
কনফার্মিং পার্টি

নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ৬১ নং প্লটে বাংলামাপে ৩ কাঠা সমান কমবেশী ৪.৯৬ শতক জমি মায় রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকুক।

যাহাতে আমি অত্র দলিলের ১ নং বিক্রেতা, আমার স্বামী মহাশয় ও আমরা অত্র দলিলের ২, ৩, ৪ নং বিক্রেতা আমাদের পিতা নিত্যানন্দ পাল গত ইং ১৭।২।১৯৬৬ তারিখে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩৭ নং ভল্যুমের ২০৯ হইতে ২২১ নং পাতায় নকলিকৃত হইয়াছে। ২৩৯৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা আনোয়ার আলি মণ্ডলের নিকট হইতে তপশীল বর্ণিত সি. এস. ও আর. এস. ৬৩০ নং দাগের জমি খরিদা স্বত্বে প্রাপ্ত এবং ইংরাজী ৭।৮।১৯৭২ তারিখে ঐ অফিসের ১ নং বহির ৬৬ নং ভল্যুমের ২৩৯ হইতে ২৪০ নংপাতায় লিপিবদ্ধ ৬৩৭৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা এনছান আলি মণ্ডলের নিকট হইতে সি;এস. ও আর.এস. ৬৩১ নং দাগে মোট জমি খরিদা স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাবস্থায় স্ত্রী ও তিন পুত্র অর্থাৎ চারজনকে ওয়ারিশান রাখিয়া ইংরাজী ১৫।৫।২০০০ তারিখে পরলোকগমন করিলে তাঁহার ত্যাক্ত সম্পত্তি আমি ১ নং বিক্রেতা স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে ১/৪ অংশ মোতাবেক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি এবং আমরা ২, ৩ ও ৪ নং বিক্রেতা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ৩/৪ অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ
Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd
Director
কনফার্মিং পার্টি

হইয়াছি।

এক্ষণে আমরা বিক্রেতাগণ একযোগে উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি নিজ নিজ খাসে নির্দায, নির্দ্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় স্বত্ববান-স্বত্ববতী ও দখলে দখিলকার-দখলিকারিণী আছি।

এক্ষণে আমরা বিক্রেতাগণ আমাদের খাসদখলীয় জমির মধ্যে চিহ্নিত মতে সহ বাংলা মাপে ৩ কাঠা সমান ইংরাজী মাপে ৪.৯৬ শতক জমি মায় নক্সায় প্রদর্শিত রাস্তা ও জল নিকাশের ড্রেন, জলের পাইপ লাইন, টেলিফান লাইন, ইলেকট্রিক লাইন ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হকুক।

এক্ষণে আমাদের নানা বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ৩ কাঠা সমান ইংরাজী মাপে ৪.৯৬ জমি সহ ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনি লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া সর্ব্বখরিদ্দার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৬০,০০০.০০ (ষাট হাজার) টাকা পণে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে, আমি তাহাতে সম্মত হইয়া বিক্রয় করা উচিত বিবেচনা করিয়া উক্ত ৬০,০০০.০০ (ষাট হাজার) টাকা পণে আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া আমি এককালীন চিরতরের জন্য চিরনিঃস্বত্ববান ও দখলত্যাগী হইয়া আপনার খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমাদের যে

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd.
Director
কনফার্মিং পার্টি

কোন প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকিয়তাদি আছে তাহা রদ ও রহিত হইয়া আপনার প্রতি সম্পূর্ণরূপে বর্তাইল। আপনি আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী, হকে হকদারিনী, দখলে দখলিকারিনী হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান, বিক্রয়াদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারিণী হইয়া মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্থায় আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন।

কশ্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইত্যাগ্রে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোনপ্রকার মামলায় আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা কোন দেবসেবায় অর্জন করিয়া রাখি নাই বা কাহারও সহিত লিখিত বা মৌখিক বায়নাপত্রে চুক্তিবদ্ধ নাই। আরও উল্লেখ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি আমরা বিক্রেতাগণ ইতিপূর্বে কোন সরকারী ও বেসরকারী সংস্থায় বন্ধকাদির দ্বারা আবদ্ধ রাখি নাই বা মর্টগেজ নাই। উক্ত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান প্রসিডিংসের অন্তর্ভূক্ত নাই বা তদ্‌মাস আমরা অদ্যবধি কোনরূপ

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারধর ও স্বয়ং ঃ
Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd.
Director
কনফার্মিং পার্টি

নোটিশ পাই নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের সম্পূর্ণ নিজ খাসদখলে থাকাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পণের লিখিত টাকা মায় খরচ ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা বিনা টাকায় ভ্রমসংশোধন বা যে কোন দলিলের দ্বারা পুনরায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমরা অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি ও অন্যান্য সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত মেসার্স ডিজার এ্যাগ্রো রিসোর্স ডেভলপমেন্ট প্রাইভেট লিমিটেডের সহিত এক চুক্তিপত্র মূলে চুক্তি হয় যে, উক্ত জমি ও অন্যান্য জমি ছোট ছোট প্লট নির্মাণ করিয়া বিভিন্ন ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে হইলে যাহা উন্নয়ণমূলক কার্য্যের প্রয়োজন তাহা আমরা নিজ নিজ দায়িত্বে করিতে বাধ্য থাকিব।

এই কারণে আমরা অত্র দলিলের কনফার্মিং পার্টী ভূক্ত হইলাম এবং উক্ত প্লটিং-এর স্থানের নামকরণ দেওয়া হইয়াছে **উত্তরায়ণ।**

এতদার্থে পণের লিখিত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন আপন

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃ
Agro Resorts Development Pvt. Ltd.
Director
কনফার্মিং পার্টি

ইচ্ছায় নিজ নিজ হিতার্থে সরল অন্তকরণে স্বজ্ঞানে অত্র সাফ কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৬ সনের ৩১শে জ্যৈষ্ঠ,, ইংরাজী ২০০৯ সালের ১৫ই জুন।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

সাবেক ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটি এবং এ.ডি.এস.আর. অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সিতি গ্রামে হাল রায়ত দখলি স্বত্ববিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধীনে এল.আর. জরিপে ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে। জমিজমার মধ্যে জমার কাত চিহ্নিত মতে ৩ কাঠা সমান ইংরাজী মাপে ৪.৯৬ শতক জমি।

মৌজা - সিতি, জে. এল. নং - ১০১, রে. সা. নং - ৫০,

খতিয়ান ১২৭ নং এল. আর. খতিয়ান ৬৯২ নং ভূক্ত (যাহা নিত্যানন্দ পাল, পিতা - কৃষ্ণ লাল পাল নাম বরাবর রেকর্ডভূক্ত)

সি. এস. ও আর. এস. ৬৩০ (ছয়শত ত্রিশ) নং দাগভূক্ত মোট জমির মধ্যে ১ কাঠা ১ ছটাক ১৫ বর্গফুট সমান ১.৮০ শতক জমি।

এবং ৩৪২ নং খতিয়ানের অধীন আর.এস. ৩৪৪ নং খতিয়ানভূক্ত বর্তমান এল.আর. খতিয়ান ৬৯২ নং ভূক্ত (যাহা নিত্যানন্দ পাল, পিতা - কৃষ্ণ লাল পাল নাম বরাবর রেকর্ডভূক্ত)।

অপর্ণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারদ্বয় ও স্বয়ং ঃঃ

Director

কনফার্মিং পার্টি

সি. এস. ও আর. এস. ৬৩১ (ছয়শত একত্রিশ) নং দাগভূক্ত মোট জমির মধ্যে ১ কাঠা ১৪ ছটাক ৩০ বর্গফুট সমান ৩.১৬ শতক জমি।

উপরিলিখিত দুইটি দাগের পরিবর্তে বর্তমান এল.আর. ৫৩৯ (পাঁচশত উনচল্লিশ) নং দাগে ডাঙ্গা/ইটখোলা ১৪ একর ৩৪ শতক জমির মধ্যে .০৪০৪৬ অংশে ৫ একর ৮১ শতক জমি। তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলের সংযুক্ত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ৬১ নং স্কীম প্লটে ৩ (তিন) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে ৪.৯৬ (চার দশমিক নয় ছয়) শতক জমি।

উক্ত ৩ (তিন) কাঠা সমান ইংরাজী মাপে ৪.৯৬ (চার দশমিক নয় ছয়) শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিল ভূক্ত হইল। উক্ত নক্সা দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে। যাহা জমি বারাসাত পৌরসভার ১১ নং ওয়ার্ডের ৪৯ নং হোল্ডিংভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

বিক্রীত জমির চারি চৌহদ্দি

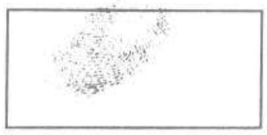
উত্তরে ঃ প্লট নং - ৬০।

দক্ষিণে ঃ ২২ ফুট চওড়া রাস্তা।

পূর্বে ঃ ৬২ নং প্লটের জমি।

পশ্চিমে ঃ ২২ ফুট চওড়া রাস্তা।

PASS PORT PHOTO WITH SIGNATURE


Right hand Little finger

Right hand Ring finger

Right hand Middle finger

Right hand Fore finger

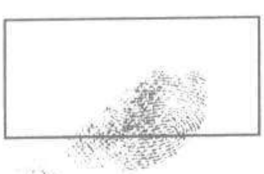
Right hand Thumb

Left hand Thumb

Left hand Fore finger

Left hand Middle finger

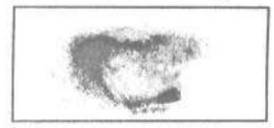
Left hand Ring finger


Left hand Little finger

ATTESTED THE FINGER PRINTS

Asoke Kr Paul

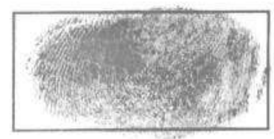
SIGNATURE

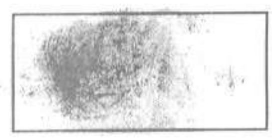
Right hand Little finger


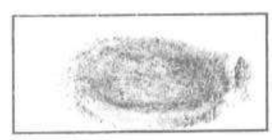
Right hand Ring finger

Right hand Middle finger

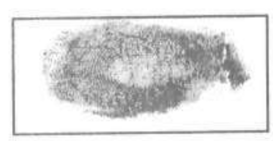
Right hand Fore finger

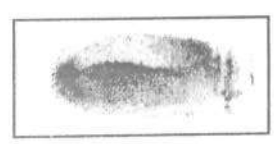
Right hand Thumb


Left hand Thumb


Left hand Fore finger


Left hand Middle finger

Left hand Ring finger


Left hand Little finger


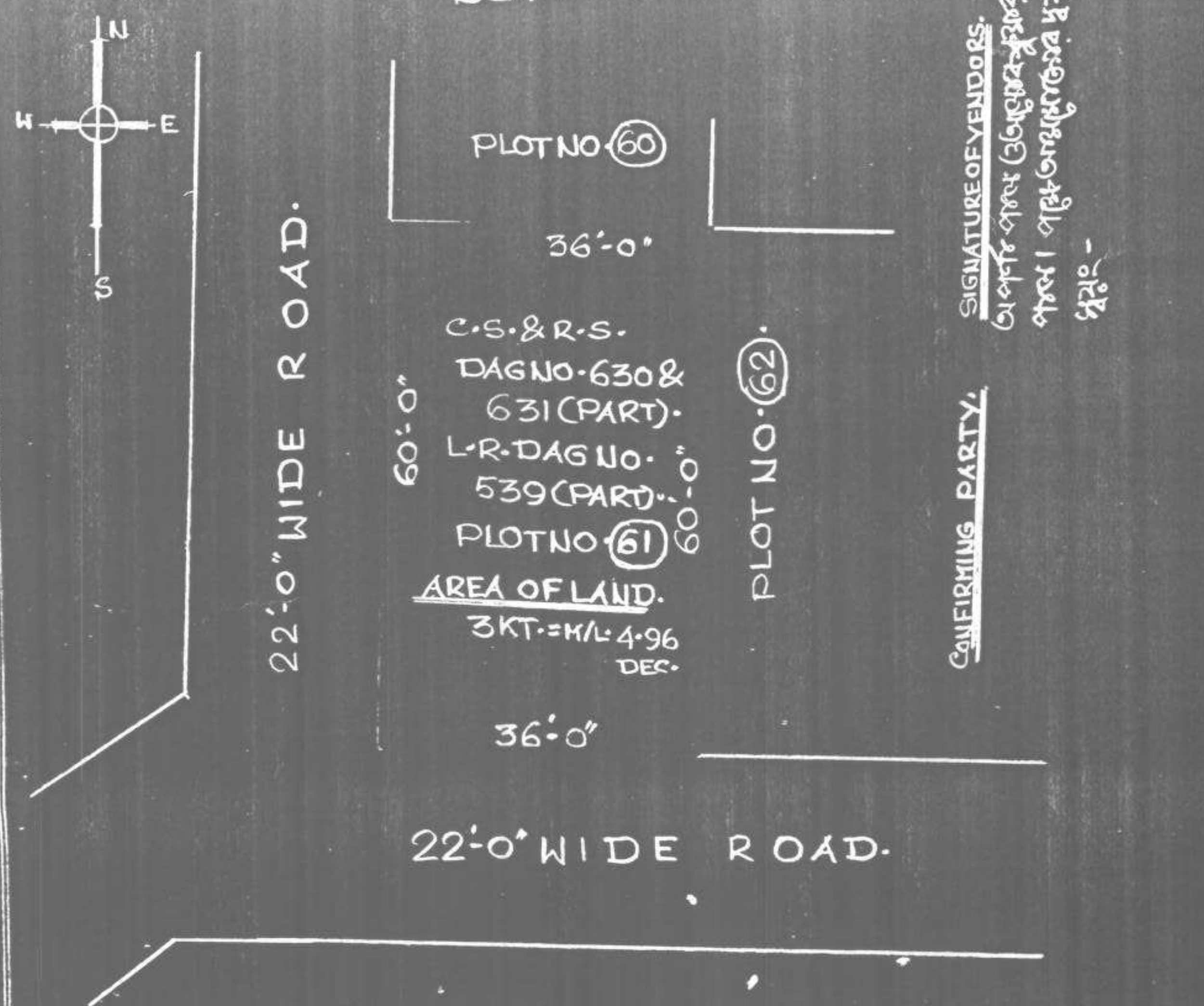
ATTESTED THE FINGER PRINTS

Anumita Saha

SIGNATURE

REFERENCE:-(UTTARYAN)·LAND LAYOUT SITE PLAN OF C·S·&R·S·DAG NO·630·(PART); C·S&R·S·DAG NO·631(PART)· L·R·DAG NO·539(PART)·R·S·KHATIAN NO·127&344· L·R·KHATIAN NO·692·PLOT NO·(61)·SOLD AREA OF LAND:- 3KT=MORE OR LESS 4·96 DEC·AT MOUZA:- SITI·J·L·NO:- 101·R·S·NO·50·P·S& MUNICIPALITY:- BARASAT·DIST:-(N)· 24 PARGANAS·WARD·NO·11·HOLDIN NO:- 49·

SCALE:- 20'FT=1" INCH·



SCHEDULE OF LAND·(SHOWN IN RED BORDER)·

PLOT NO·	C·S& R·S· DAG NO	L·R· DAG NO·	KT·	CH·	SFT	MORE OR LESS DEC·	NAME OF PURCHASER
61	630(P)	539 (P)	1	1	15	1·80	Smt· Arumita Saha (Roy) W/O - Sanjib Kumar Saha -
61	631 (P)·	539 (P)·	1	14	30	3·16	OF:- Panchatantra housing complex, Taki Road Barasat -
61 TOTAL	630& 631(P)	539 (P)·	3	0	0	4·96	Block-A, 3rd Floor, Flat-3 Dist-(N)-24 Pgs· Kol-700124·

DRAWN BY·
Sankarnath Ghosh
OF-23/1, K.K. Mitra Road
Barasat
Reg no· 6638
Date:-

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE

Photo

(1)

Name Sanjoy Kr Show. Status - Presentant

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd

Sanjoy kr Show

Signature of the presentant

Director

(2)

Name Arup Kr. Paul.

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator ✓

Photo

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Arup Kr Paul

Signature of the presentant/Executant/
Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07380 of 2010
(Serial No. 03416 of 2009)

On 30/06/2009

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 436/-, on 30/06/2009

(Under Article : A(1) = 429/- ,E = 7/- on 30/06/2009)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-245500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 14730 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 3610/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.33 hrs on :30/06/2009, at the Office of the A. D. S. R. BARASAT by Ashoke Kumar Paul , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/06/2009 by

1. Ashoke Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara , Thana Barasat, By Caste Hindu, By Profession : Business

2. Arup Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara , Thana Barasat, By Caste Hindu, By Profession : Business

3. Sanjoy Kumar Shaw
Director, M/s Disire Agro Resorce Devoplepment Pvt Ltd, P594 Purna Das Road, Thana:-Lake, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700029 .
, By Profession : Business

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of - -, 28/1, K.k. Mitra Road, BARASAT, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

Executed by Attorney

Execution by

1. Arup Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of 1. Aparna Paul 2. Alok Kumar Paul is admitted by him.

2. Ashoke Kumar Paul, son of Late Nityananda Paul , Siti, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Kazipara By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of 1. Aparna Paul 2. Aloke Kumar Paul is admitted by him.

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 07380 of 2010
(Serial No. 03416 of 2009)

Identified By Sankar Nath Ghosh, son of - -, 28/1, K.k. Mitra Road, BARASAT, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Deed Writer.

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

On 23/11/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 11130/- is paid, by the draft number 421182, Draft Date 19/11/2010, Bank Name State Bank of India, KOLKATA AIR PORT, received on 23/11/2010

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2266/-, on 23/11/2010

(Under Article : A(1) = 2266/- on 23/11/2010)

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

(Supriya Chattopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

অর্পণা পাল ও
অলোক কুমার পাল
পক্ষে আমমোক্তারবরং ও স্বয়ং ঃ

Desire Agro Resorts Development Pvt. Ltd.
Director
কনফার্মিং পার্টি

চারি বাহুর পরিমাপ

উত্তর বাহু ঃ ৩৬ ফুট। দক্ষিণ বাহু ঃ ৩৬ ফুট।

পূর্ব বাহু ঃ ৬০ ফুট । পশ্চিম বাহু ঃ ৬০ ফুট ।

টাকার জায়

১০০্ টাকার ভারতীয় নোটে ৬০০ কেতায় মোট ৬০,০০০.০০ (ষাট হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক ঃ

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,
সাং - ২৩/১, কে. কে. মিত্র রোড,
বারাসাত, **Linc. No. II-38**
A.D.S.R.O. Barasat.

ইসাদি ঃ

বর্ণসংস্থাপনে ঃ

রাহুল ঘোষাল।
Sankar34/R

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 25
Page from 2325 to 2351
being No 07380 for the year 2010.

(Supriya Chattopadhyay) 25-November-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A. D. S. R. BARASAT
West Bengal

BR/AR/JV/5/19